

Zarządzenie nr 4/06/2025

**Prezesa Zarządu Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu**

z dnia 17 czerwca 2025 r.

**w sprawie zasad losowania przydziału lokali mieszkalnych w zasobach
Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną
odpowiedzialnością w Opolu**

Na podstawie art. 201 § 1 i art. 204 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustalam zasady losowania przydziału lokali mieszkalnych w zasobach Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, zwaną dalej Spółką, w następującym brzmieniu:

1. Losowanie przydziału lokali mieszkalnych - zwane dalej losowaniem - odbywa się w przypadku, gdy liczba wniosków wstępnych o najem lokalu mieszkalnego ujętych na liście osób zainteresowanych najmem lokalu mieszkalnego jest większa niż ilość dostępnych do zasiedlenia lokali mieszkalnych.
2. Przydział lokali mieszkalnych, w których partycypacja wynosi mniej niż 10% udziału w kosztach budowy lokalu mieszkalnego odbywa się w drodze losowania.
3. Za zgodą Zarządu Spółki dopuszcza się losowanie przydziału lokalu mieszkalnego, w których partycypacja wynosi powyżej 10% udziału w kosztach budowy lokalu mieszkalnego.
4. Informację o wolnym lokalu mieszkalnym, miejscu i dacie losowania umieszcza się na stronie www.otbs.opole.pl.
5. Losowanie odbywa się komisyjnie przy składzie komisji minimum trzech osób.
6. Losowanie jest jawne i mogą wziąć w nim udział osoby zainteresowane, z wyjątkiem gdy losowanie przeprowadza się w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, wtedy na udział w losowaniu zgodę wyraża Zarząd Spółki.
7. W losowaniu udział biorą wyłącznie wnioskodawcy, którzy złożyli wnioski wstępne o najem lokalu mieszkalnego oraz, w odpowiedzi na informację o wolnym lokalu mieszkalnym zamieszczoną na stronie www.otbs.opole.pl, złożyli w wyznaczonym terminie deklarację chęci udziału w losowaniu (zał. 1 do zarządzenia) danego lokalu mieszkalnego. Każdej złożonej deklaracji nadawany jest indywidualny numer porządkowy, który bierze udział w losowaniu. Losowanie przeprowadza się spośród nadanych numerów, a kolejność ich wylosowania stanowi podstawę do sporządzenia

listy uprawnionych do złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego na dany lokal mieszkalny.

8. Na każdy wolny lokal mieszkalny losuje się minimum pięć wniosków, a następnie na podstawie kolejności losowania sporządza się listę wylosowanych wniosków, z tym, że pierwszy wylosowany wniosek stanowi pozycję nr 1 na liście.

9. Wnioskodawca, który zostanie wylosowany zostanie powiadomiony o wynikach losowania telefonicznie lub e-mailem wskazanym w deklaracji udziału w losowaniu. Może on złożyć wniosek końcowy na dany lokal mieszkalny w ciągu 7 dni od powiadomienia lub pisemnie oświadczyć o rezygnacji z lokalu mieszkalnego.

10. W razie oświadczenia o rezygnacji z lokalu mieszkalnego, Spółka powiadamia kolejnego wnioskodawcę na liście o możliwości złożenia wniosku końcowego na dany lokal mieszkalny.

11. Jeżeli żaden z wylosowanych wnioskodawców nie złoży wniosku końcowego na dany lokal mieszkalny, to Zarząd Spółki podejmuje decyzję o powtórzeniu losowania spośród pozostałych wniosków biorących udział w losowaniu w pierwszym terminie.

§ 2.

Traci moc zarządzenie nr 4/08/2021 Prezesa Zarządu Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad losowania przydziału lokali mieszkalnych w zasobach Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu

§ 3.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 17 czerwca 2025 r.

2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Spółki: www.otbs.opole.pl, a w wersji papierowej jest dostępne w sekretariacie Spółki, w Opolu, ul. Hallera 9A.

Prezes Zarządu

Tomasz Muchaś

**Opolskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego**

-1- Spółka z o.o. w Opolu
ul. Hallera 9A, 45-867 Opole
NIP 754-24-90-151, tel. 77 454 57 12

Prezes Zarządu

Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z o. o. w Opolu

Opole, dnia

DEKLARACJA UDZIAŁU W LOSOWANIU

prawa do najmu lokalu mieszkalnego wskazanego w ogłoszeniu OTBS

Na podstawie ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej www.otbs.opole.pl dotyczącego

wolnego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Stokrotek w Opolu, niniejszym

deklaruję chęć udziału w losowaniu prawa do najmu przedmiotowego lokalu.

Dane wnioskodawcy:

Imię i nazwisko:

Telefon kontaktowy:

Adres e-mail:

Oświadczam, że:

Złożyłem(am) wcześniej wstępny wniosek o najem lokalu mieszkalnego w systemie TBS.

Zapoznałem(am) się z zasadami przeprowadzania losowania i je akceptuję.

Dane zawarte w niniejszej deklaracji są zgodne ze stanem faktycznym.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Prezes Zarządu

Tomasz Machulski

