**Kwalifikacja wnioskodawcy w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego przez** **komisję
ds. rozpatrywania wniosków o najem lokalu mieszkalnego**

*(wypełnia komisja)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Data rozpatrywania wniosku o najem lokalu mieszkalnego** | **Spełnienie kryteriów określonych w Regulaminie wynajmowania lokali mieszkalnych****(spełnia/nie spełnia)** | **Zakwalifikowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego****Adres lokalu** | **Uwagi komisji** |
|  |  |  |  |
| **Podpisy komisji:** | **Przewodniczący** | **Członek** | **Sekretarz** |

***Nr wniosku ………………..***

**Data wpływu …………… *Opole, ……………….…………………***

Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą

w Opolu,

45 - 867 Opole, ul. Hallera 9A, [www.otbs.opole.pl](http://www.otbs.opole.pl)

**WNIOSEK O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO**

**w zasobach Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego**

**spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu**

1. **Informacje o wnioskodawcy**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Dane wnioskodawcy 1** | **Dane wnioskodawcy 2** |
| **Imię i nazwisko**  |   |  |
| **PESEL** |  |  |
| **Stan cywilny** |  |  |
| **Adres (pobyt stały)** |  |  |
| **Adres do korespondencji** |  |  |
| **Nr telefonu** |  |  |
| **adres e-mail** |  |  |

**II. Informacje o wnioskowanym lokalu mieszkalnym**

|  |  |
| --- | --- |
| **Adres lokalu mieszkalnego** |  |
| **Kategoria lokalu mieszkalnego** |   |
| **Powierzchnia lokalu mieszkalnego (w m2)** |  |
| **Kwota partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego do zapłaty przed zawarciem umowy najmu**  | ……………..…………………. zł |
| **Kwota kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego do zapłaty przed zawarciem umowy najmu**  | ……………..…………………. zł |
| **Miesięczna stawka czynszu najmu (w zł/m2)** |  ………………..…….…… zł/m2 |

1. **Dane wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Data urodzenia** | **PESEL** | **Stopień****pokrewieństwa** |
| 1. |  |  |  | wnioskodawca |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |

1. **Dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych
do wspólnego zamieszkania:**
2. Oświadczam, że gospodarstwo domowe wnioskodawcy składa się z ………………..….. osób.
3. Oświadczam, że w okresie od dnia 1 stycznia 202…. r. do dnia 31 grudnia 202…. r. **łącznie** dochód\* wnioskodawcy i członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy wyniósł ………………………………… zł.
4. Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy (dochód roczny/12 miesięcy) wyniósł ……………………………… zł.

**WYMAGANY ZAŁĄCZNIK:**

[ ]  **1. ZAŚWIADCZENIE** właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów w roku poprzednim uzyskanych przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone przez wnioskodawcę do wspólnego zamieszkania w lokalu mieszkalnym

Składając osobiście niniejszy wniosek oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany (a) przechowywać przez okres 3 lat oraz zostałem powiadomiony, że zgodnie z art. 30 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, w razie złożenia przez najemcę oświadczeń niezgodnych z prawdą, Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu wypowiada umowę najmu, bez zachowania terminu wypowiedzenia; po rozwiązaniu umowy osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego jest obowiązana płacić Opolskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu miesięczne odszkodowanie za korzystanie z lokalu w wysokości 200% czynszu miesięcznego jaki płaciłaby, gdyby umowa nie została rozwiązana.

Potwierdzam nadto własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku, pod rygorem skutków prawnych.

 *...................................................................................................*

  **(podpis wnioskodawcy)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Imię i nazwisko** | **Dane wnioskodawcy** |
|  | **Miejsce pracy**(pieczęć i podpis pracodawcy) | **Średni miesięczny dochód (wyliczony z ostatnich 3 miesięcy)** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |

**\*** za dochód, zgodnie z art. 4b ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju budownictwa, rozumie się dochód, o którym mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023r. poz. 1335 ze zm.), w związku z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024r. poz. 323 ze zm.), który oznacza, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,

b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

- renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

- renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin

- świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,

- dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,

- świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,

- ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,

- renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,

- zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,

- środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc

- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą – w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy,

- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszniczych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,

- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,

- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,

- alimenty na rzecz dzieci,

- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,

- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,

- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,

- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela,

- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,

- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,

- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003–2006,

- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,

- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,

- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,

- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,

- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,

- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,

- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,

- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,

- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych,

- świadczenie rodzicielskie,

- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,

- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,

- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a, b i d oraz pkt 153 lit. a, b i d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, zasiłku macierzyńskiego, o którym mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

- dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone na podstawie oświadczenia dotyczącego każdego członka rodziny;

**Inne dochody stałe:** ................................................................................................................

**Dochód razem wynosi:** ……......................................................................................................

**V. Dane dotyczące obecnego miejsca zamieszkania wnioskodawcy**

1. Najemcą / właścicielem obecnie zajmowanego mieszkania jest:

.....................................................................................................................................

 Adres lokalu mieszkalnego ……………………………………………………………………………….…..

 Stopień pokrewieństwa względem wnioskodawcy ..................................................

1. W obecnie zajmowanym lokalu mieszkalnym razem z wnioskodawcą mieszka ………………………………... osób.
2. Lokal mieszkalny składa się z .................. pokoi, a powierzchnia użytkowa lokalu wynosi .................... m2.

**Dane dotyczące obecnego miejsca zamieszkania osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania, a** Najemcą / właścicielem obecnie zajmowanego mieszkania jest:

 .....................................................................................................................................

 Adres lokalu mieszkalnego …………………………………………………………………………….……….

 Stopień pokrewieństwa względem wnioskodawcy ....................................................

1. W obecnie zajmowanym lokalu mieszkalnym razem z wnioskodawcą mieszka ………………………. osób.
2. Lokal mieszkalny składa się z ............... pokoi, a powierzchnia użytkowa lokalu wynosi ............... m2.
3. **Dodatkowe uzasadnienie wniosku i załączone dokumenty:**

……………………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………………

1. **Oświadczenia**

**Oświadczam, że wnioskodawca ani żadna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania w dniu objęcia lokalu mieszkalnego nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Opola**

(Wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania może posiadać tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów mieszkaniowych Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, w którym znajduje się lokal, o którego najem wnioskodawca się ubiega).

**Oświadczam, że przed zawarciem umowy najmu i objęciem lokalu mieszkalnego wniosę kaucję zabezpieczającą na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących Opolskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu w dniu opróżnienia lokalu, w wysokości dwunastokrotności miesięcznego czynszu za lokal mieszkalny, obliczonej według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.**

Zgodnie z art. 12-14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o. o. w Opolu: 45-867 Opole, ul. Hallera 9a, dalej Administrator.
2. W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani / Pan skontaktować się ze specjalistą ds. ochrony danych, pod adresem email: sekretariat@otbs.opole.pl lub numerem telefonu 77/404 06 40; lub pisemnie na adres siedziby Opolskiego Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółki z o. o. w Opolu.
3. Pani / Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach:
	1. podjęcia działań przed zawarciem umowy najmu oraz w celu zawarcia i realizacji umowy najmu (art. 6 ust 1 lit. b) RODO),
	2. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
	3. ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącym realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
	4. archiwalnych (dowodowych), będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
	5. w celach analitycznych (lepszego doboru usług do potrzeb najemców, ogólnej optymalizacji produktów, optymalizacji procesów obsługi, budowania wiedzy o najemcach, analizy finansowej Administratora, będącego realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
	6. w celu badania satysfakcji najemców będącego realizacją prawnie uzasadnionego interesu określania jakości obsługi przez Administratora oraz poziomu zadowolenia najemców z produktów i usług Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).
4. Odbiorcą Pani / Pana danych osobowych będą instytucje określone przez przepisy prawa, podmioty upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i komisja mieszkaniowa.
5. Pani / Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji celu w jakim Administrator je pozyskał, tj. oczekiwania na przyznanie lokalu mieszkalnego w zasobach Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na czas zgodny z obowiązującymi przepisami, a w przypadku prawnie usprawiedliwionych celów administratora do czasu cofnięcia przez Panią / Pana zgody.
6. Posiada Pani / Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Ma Pan / Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani / Pan, że przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Podanie przez Panią / Pana danych osobowych jest obligatoryjne do celów kwalifikacji wniosku.
9. Podanie przez Pana / Panią danych osobowych jest warunkiem przyjęcia wniosku Pani / Pana na listę oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego.
10. Pani / Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.
11. Podane przez Panią / Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

 ..........................................................

 (podpis wnioskodawcy)

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

(ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Administrator danych osobowych**
 | OTBS Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Opolu ul. Hallera 9A, kod pocztowy :45-867. |
| 1. **IOD**
 | W sprawie ochrony swoich danych osobowych możesz skontaktować się wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem email: iod@otbs.opole.pl; tel.: 664 193 117; lub pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w punkcie I powyżej. |
| 1. **Podstawa i cel**
 | Twoje dane osobowe zostały przekazane przez głównego najemcę we wniosku **o najem lokalu mieszkalnego w zasobach Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu** w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego przez **komisję ds. rozpatrywania wniosków o najem lokalu mieszkalnego w celu:**1. rozpatrzenia wniosku klasyfikacyjnego i przyznania lokalu mieszkalnego – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) RODO (zadanie realizowane w interesie publicznym) oraz art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (obowiązek wynikający z przepisów prawa),
2. weryfikacji osób uprawnionych do zamieszkania – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (działania zmierzające do zawarcia umowy najmu),
3. prowadzenia dokumentacji związanej z procesem najmu – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadniony interes administratora).
 |
| 1. **Okres przechowywania danych**
 | Twoje dane osobowe będą przechowywane przez czas wymagany przepisami prawa, tj. przez czas wymagany do rozstrzygnięcia sprawy głównego najemcy sprawy czyli:1. w przypadku negatywnego rozpatrzenia sprawy – przez okres 2 lat,
2. w przypadku pozytywnego rozpatrzenia sprawy -na czas niezbędny do zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych w lokalu mieszkalnym należącym do zasobu Administratora.
 |
| 1. **Odbiorcy danych**
 | Odbiorcą Twoich danych osobowych będą instytucje określone przez przepisy prawa, Komisji Mieszkaniowej. |
| 1. **Przetwarzanie danych poza EOG**
 | Twoje dane osobowe co do zasady nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG). |
| 1. **Twoje prawa**
 | W związku z przetwarzaniem Twoich danych osobowych, przysługują Ci także następujące prawa:1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
3. prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych,
4. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
5. prawo do przenoszenia danych,
6. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
 |
| 1. **Informacja o dobrowolności podania danych**
 | Podanie danych osobowych wniosku **o najem lokalu mieszkalnego w zasobach Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu** jest niezbędne do jego rozpatrzenia oraz do przeprowadzenia procesu klasyfikacji przez **komisję ds. rozpatrywania wniosków o najem lokalu mieszkalnego**.Brak podania wymaganych danych może skutkować niemożnością uwzględnienia osoby uprawnionej do zamieszkania w procesie rozpatrywania wniosku oraz ewentualnego przyznania lokalu mieszkalnego. |
| 1. **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**
 | Nie będziemy wykorzystywać Twoich danych w procesach zautomatyzowanego podejmowania decyzji oraz profilowania. |

 *Przyjmuję do wiadomości:*

…..…..…….....…………………………..

(data i podpis wnioskodawcy)