

Nr wniosku

Data wpływu

Zał. nr 1 do Regulaminu



WNIOSEK O PRZYDZIAŁ LOKALU MIESZKALNEGO w ramach programu „Mieszkanie dla Specjalisty”

CZĘŚĆ I

(wypełnia wnioskodawca)

1. Informacje o wnioskodawcy

	Dane wnioskodawcy
Imię i nazwisko	
Adres (pobyt stały)	
Adres do korespondencji	
Nr telefonu	
Adres e-mail	
Stan cywilny	

2. Informacje o lokalu mieszkalnym

Adres lokalu	
Powierzchnia lokalu (w m ²)	
Miesięczna stawka czynszu najmu (w zł/m ²)	

3. Dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania:

1. Oświadczam, że gospodarstwo domowe wnioskodawcy składa się z osób.
2. Oświadczam, że w okresie od dnia 1 stycznia 202... r. do dnia 31 grudnia 202.... r. łącznie dochody* wnioskodawcy i członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy wyniosły
3. Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy (dochód roczny / 12 miesięcy) wyniósł

WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI:

1. **ZAŚWIADCZENIE** właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów w roku poprzednim uzyskanych przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone przez wnioskodawcę do wspólnego zamieszkania w lokalu.
2. **ZAŚWIADCZENIE PRACODAWCY O ZATRUDNIENIU I ZAROBKACH za ostatnie 3 miesiące przed datą złożenia wniosku**

Inne dochody:

Składając osobiście wniosek oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem (am) dochody, jestem zobowiązany (a) przechowywać przez okres 3 lat oraz zostałem powiadomiony, że zgodnie z art. 30 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju budownictwa, w razie złożenia przez najemcę w deklaracji oświadczeń niezgodnych z prawdą Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu wypowiada umowę najmu, bez zachowania terminu wypowiedzenia; po rozwiązaniu umowy osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego jest obowiązana płacić Opolskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu miesięczne odszkodowanie za korzystanie z lokalu w wysokości 200% czynszu miesięcznego jaki płaciłaby, gdyby umowa nie została rozwiązana.

Potwierdzam nadto własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku, pod rygorem skutków prawnych.

.....
(podpis Wnioskodawcy)

* za dochód, zgodnie z art. 4b ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju budownictwa, rozumie się dochód, o którym mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023r. poz. 1335 ze zm.), w związku z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024r. poz. 323 ze zm.), który oznacza, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

- a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
- b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
- c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
- renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin
 - świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
 - dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
 - świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
 - ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
 - renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,
 - zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
 - środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc
 - należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą – w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy,

- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojusznicych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
- alimenty na rzecz dzieci,
- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela,
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003–2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych,
- świadczenie rodzicielskie,
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a, b i d oraz pkt 153 lit. a, b i d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, zasiłku macierzyńskiego, o którym mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone na podstawie oświadczenia dotyczącego każdego członka rodziny;

5. Dodatkowe uzasadnienie wniosku – załączone dokumenty:

.....

.....

.....

.....

6. Oświadczenia

1. Oświadczam, że ja ani żadna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania w dniu zawarcia umowy najmu nie będzie posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Opoła,
2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy najmu i przekazaniem lokalu wniosę kaucję zabezpieczającą pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących OTBS w dniu opróżnienia lokalu w wysokości n* krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczony według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.
3. Oświadczam, że zawiadomię OTBS o każdej zmianie danych osobowych, w tym numeru telefonu, zawartych we wniosku w terminie 7 dni od dnia zmiany danych osobowych.
4. Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią Regulaminu przeznaczania lokali mieszkalnych w ramach programu „Mieszkanie dla Specjalisty” pod patronatem Prezydenta Miasta Opoła.
5. Potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.

.....
(podpis wnioskodawcy)

n*) n=10, w przypadku lokalu o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 55,00 m²

n=8, w przypadku lokalu o powierzchni użytkowej przekraczającej 55,00 m²

CZĘŚĆ II

(wypełnia pracodawca)

I. Nazwa pracodawcy, adres siedziby, e-mail, telefon:

.....
.....
.....

II. Informacja o znaczeniu dla pracodawcy stanowiska pracy, na którym jest/lub będzie zatrudniony pracownik ubiegający się o lokal mieszkalny oraz informacja o stopniu spełnienia wymagań określonych na danym stanowisku pracy przez pracownika ubiegającego się o lokal mieszkalny, w tym imię i nazwisko pracownika:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

III. Inne elementy uzasadniające wniosek o przydział lokalu mieszkalnego pracownikowi:

.....
.....
.....
.....

Opole, dnia

.....
(podpis i pieczęć pracodawcy)

CZĘŚĆ III

(wypełnia komisja opiniująca)

Data rozpatrywania wniosku	Liczba uzyskanych punktów, zgodnie z § 5 Regulaminu	Zakwalifikowanie do zawarcia umowy Adres Lokalu	Uwagi komisji opiniującej
	Zawód: _____ Ukończone studia: _____ Osiągnięcia w branży: _____ Znajomość języków obcych: _____ RAZEM: _____	Opole, Kaliska	
Podpisy komisji opiniującej	Przewodniczący: Członkowie: 1) 2) 3) 4)	Sekretarz:	

Załącznik nr 1 do wniosku o przydział lokalu mieszkalnego

**INFORMACJE NIEZBĘDNE DO WERYFIKACJI
KRYTERIÓW PUNKTOWYCH PRZYDZIAŁU MIESZKANIA**

Zgodnie z § 4 Regulaminu Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu przeznaczania lokali mieszkalnych w ramach programu „Mieszkanie dla Specjalisty” pod patronatem Prezydenta Miasta Opola, podaje się, co następuje:

Imię i nazwisko wnioskodawcy	
Nr telefonu	
adres e-mail	

I. Zawód / specjalność (wykonywany/a, wyuczony/a)

.....

II. Informacja o ukończonych studiach

Lp.	Ukończone studia	Nazwa uczelni	Rok ukończenia studiów
1.			
2.			
3.			
4.			

II A. Informacja o posiadanych stopniach naukowych / tytułach

.....

III. Informacja o osiągnięciach branżowych

a) udział w konkursach

Lp.	Nazwa konkursu	Organizator	Osiągnięcie (udział, wyróżnienie, miejsce)
1			
2			
3			
4			
5			

b) udział w projektach ponaduczelnianych / międzyuczelnianych

Lp.	Nazwa projektu	Nazwa uczelni	Uwagi
1			
2			
3			
4			
5			

c) wyróżnienia

Lp.	Opis wyróżnienia	Nazwa instytucji	Rok zdobycia wyróżnienia
1			
2			
3			
4			
5			

d) kursy specjalistyczne / uprawnienia

Lp.	Nazwa kursu specjalistycznego / wykaz uprawnień	Wystawca dokumentu potwierdzającego ukończenie kursu / nabycia uprawnień	Rok ukończenia kursu / nabycia uprawnień
1			
2			
3			
4			
5			

e) posiadane prawa własności przemysłowej / intelektualnej

Lp.	Wyszczególnienie	Data	Uwagi
1			
2			
3			
4			
5			

f) inne osiągnięcia (np. publikacje)

Lp.	Opis osiągnięcia	Data	Uwagi
1			
2			
3			
4			
5			

IV. Znajomość języków obcych

Lp.	Język	Poziom	Instytucja certyfikująca	Data wystawienia dokumentu potwierdzającego znajomość języka
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym dokumencie.

.....

(podpis wnioskodawcy)

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że:

I. Administrator danych osobowych	OTBS Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Opolu ul. Hallera 9A, kod pocztowy :45-867.
II. Inspektor Ochrony Danych	W sprawie ochrony swoich danych osobowych możesz skontaktować się wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem email: iod@otbs.opole.pl; tel.: 664 193 117; lub pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w punkcie I powyżej.
III. Podstawa	Twoje dane osobowe będą przetwarzane na podstawie na podstawie z art. 6 ust 1 lit. a RODO.
IV. Prawo do sprzeciwu	Jeśli uważasz, że przetwarzając Twoje dane osobowe naruszamy przepisy prawa, przysługuje Ci prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
V. Okres przechowywania danych	Twoje dane osobowe będą przechowywane przez czas wymagany przepisami prawa, tj. przez czas wymagany do rozstrzygnięcia Twojej sprawy czyli: <ul style="list-style-type: none"> a) w przypadku negatywnego rozpatrzenia sprawy – przez okres 2 lat. b) w przypadku pozytywnego rozpatrzenia sprawy -na czas niezbędny do zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych w lokalu mieszkalnym należącym do zasobu Administratora
VI. Odbiorcy danych	Odbiorcą Twoich danych osobowych będą instytucje określone przez przepisy prawa, Komisji Mieszkaniowej.
VII. Przetwarzanie danych poza EOG	Twoje dane osobowe co do zasady nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG).
VIII. Twoje prawa	W związku z przetwarzaniem Twoich danych osobowych, przysługują Ci także następujące prawa: <ul style="list-style-type: none"> a) prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, b) prawo dostępu do danych, c) prawo do sprostowania danych, d) prawo do usunięcia danych, e) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, f) prawo do przeniesienia danych, g) prawo do wniesienia sprzeciwu.
IX. Informacja o dobrowolności podania danych	Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w celu przyjęcia wniosku na listę oczekujących na przydział mieszkania. Jeżeli tego nie zrobisz nie będziesz mógł uczestniczyć w procesach ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego.
X. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji	Nie będziemy wykorzystywać Twoich danych w procesach zautomatyzowanego podejmowania decyzji oraz profilowania.

Przyjmuję do wiadomości:

.....
(data i podpis wnioskodawcy)