



Uprzejmie informujemy, że Spółka dysponuje lokalem mieszkalnym do wynajęcia, składającym się z **2 pokoi** usytuowanym w Opolu, przy ul. **Szymborskiej 3**, o pow. użytkowej **34,57 m<sup>2</sup>**, znajdującym się na II kondygnacji

**Lokal jest w stanie bardzo dobrym, oddany został do użytku w marcu 2026 r.**

**Warunki ubiegania się o przydział w/w lokalu:**

1. Gospodarstwo domowe 1-2 – osobowe
2. Złożony wniosek wstępny do **30.04.2026 r.**
3. Dokonanie przed dniem podpisania umowy najmu wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości **9.209,45 zł**
4. Dokonanie wpłaty partycypacji. Szacunkowa wartość wynosi **84.600,00 zł**
5. Spełnianie wszystkich wymogów określonych w Regulaminie wynajmowania mieszkań w OTBS Sp. z o. o.

**OPŁATY:**

miesięczny wymiar opłat wynosi **ok. 1.100 zł** (w tym: czynsz, dostawa zimnej wody, podgrzanie wody, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości, konserwacja domofonu, konserwacja inst. telewizyjnej).

OTBS Sp. z o.o. podpisze umowę z osobą, która przejdzie akceptację komisji mieszkaniowej

Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Prezes Zarządu  
*Tomasz Maciaś*