



Uprzejmie informujemy, że dysponujemy lokalem mieszkalnym dostępnym w ramach programu „**Mieszkanie dla Specjalisty**”

Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki.  
Lokal o pow. użytkowej **53,55** m<sup>2</sup> znajduje się w budynku przy ul. Kaliskiej 18.

**Warunki ubiegania się o przydział w/w lokalu:**

1. Gospodarstwo domowe **2-4** – osobowe.
2. Złożony wniosek wstępny do dnia **30.06.2026** r.
3. Dokonanie przed dniem podpisania umowy najmu wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 10-krotności czynszu **10.442,25 zł**.
4. Dokonanie wpłaty partycypacji która wynosi **37.356,78 zł\***.
5. Spełnianie wszystkich wymogów określonych w Regulaminie w sprawie szczegółowych kryteriów i trybu przeznaczania lokali mieszkalnych dla konkretnych najemców i rozliczeń z najemcami, w tym w razie opróżnienia lokalu mieszkalnego.

Całkowity orientacyjny miesięczny wymiar opłat dla **4-osobowego** gospodarstwa domowego wynosi: **2.023,57 zł**

(w tym: czynsz - **1.044,23 zł** oraz dostawa zimnej wody, podgrzanie wody, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości, konserwacja domofonu, opłata za korzystanie z windy, konserwacja inst. telewizyjnej).

OTBS Sp. z o.o. podpisze umowę z osobą, która uzyska najwięcej punktów oraz przejdzie akceptację komisji mieszkaniowej.

Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

\*) Kwota może ulec zmianie w związku z komunikatem Prezesa GUS dot. wskaźnika 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oddanego do użytkowania

Prezes Zarządu  
  
Tomasz Maciąg